

Problema de Pesquisa e Objetivo

O objetivo deste trabalho é identificar quais dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), metas e indicadores da Agenda 2030 se interrelacionam com o avanço do mercado imobiliário em áreas contaminadas no Brasil, englobando os principais impactos sociais, econômicos e ambientais causados pelo desenvolvimento imobiliário em áreas contaminadas.



Figura 1. Objetivos de Desenvolvimento Sustentável
Fonte: ONU, 2021.

Introdução

O processo de desindustrialização dos grandes centros urbanos está na vanguarda da reutilização de áreas contaminadas, que, por sua vez, tem sido impulsionada pelo mercado imobiliário, principalmente, no Estado de São Paulo. Mediante o pioneirismo desta prática, é notável a lacuna entre as diretrizes para implementação que norteiam esta temática e a promoção da sustentabilidade urbana.

Fundamentação Teórica

A concepção dominante da ideia de sustentabilidade preconiza o crescimento econômico contínuo, com base nos mecanismos de mercado e nas soluções técnicas (MORINAGA, 2013). Por este motivo, reforça-se a necessidade de direcionar políticas públicas corretamente fundamentadas ao tema, sendo os ODS uma referência na área.

Metodologia

O método de estudo exploratório foi escolhido para investigar o avanço das pesquisas sobre o tema, através de uma metodologia qualitativa de revisão bibliográfica (AGUIAR, R. M. 2021 apud SEKARAN; BOUGIE, 2013). Considerando o problema da pesquisa e a necessidade de coletar dados para identificar quais dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), metas e indicadores da Agenda 2030 se correlacionam com a temática do desenvolvimento avanço imobiliário em áreas contaminadas no Brasil, optou-se por desenvolver um estudo exploratório, através do cruzamento de palavras-chaves desenvolvimento imobiliário, "áreas contaminadas" e "agenda 2030" nas plataformas da Agenda 2030 (<http://www.agenda2030.org.br/>) e ODS Brasil (<https://odsbrasil.gov.br/>).

Análise dos Resultados

De acordo com a análise realizada sobre os documentos selecionados, os ODS que estão em maior consonância com o tema abordado são os ODS 3 (Saúde e bem estar), ODS 6 (Água potável e saneamento) e ODS 11 (Cidades e comunidades sustentáveis). Vide Quadro 1.

ODS e o desenvolvimento imobiliário em áreas contaminadas			
ODS	ODS 3: Saúde e bem estar	ODS 6: Água potável e saneamento	ODS 11: Cidades e Comunidades Sustentáveis
Objetivo	Assegurar uma vida saudável e promover o bem-estar para todos, em todas as idades.	Assegurar disponibilidade e a gestão sustentável da água e saneamento para todos	Tornar as cidades e os assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis.
Meta identificada	Meta 3.9: Reduzir substancialmente o número de mortes e doenças por produtos químicos perigosos e por contaminação e poluição do ar, da água e do solo	Meta 6.3: Melhorar a qualidade da água, reduzindo a poluição, eliminando despejo e minimizando a liberação de produtos químicos e materiais perigosos, reduzindo à metade a proporção de águas residuais não tratadas, e aumentando substancialmente a reciclagem e reutilização segura globalmente.	Meta 11.6: Reduzir o impacto ambiental negativo per capita das cidades, inclusive prestando especial atenção à qualidade do ar, gestão de resíduos municipais e outros.
Correlação Áreas Contaminadas e ODS	Mitigação de riscos à saúde humana, através de processos de Remediação Ambiental.	Minimização dos problemas associados ao descarte inadequado de resíduos, que incluem a gestão de produtos químicos diversos até RCC- Resíduos da Construção Civil.	O desenvolvimento imobiliário em áreas contaminadas promove a reutilização ambiental do terreno e também o crescimento urbano sustentável.
Indicadores	Não há indicadores relacionados ao tema. Verificou-se indicadores que correlacionam a taxa de mortalidade atribuída a fontes inseguras (saneamento básico) – Ministério da Saúde e IBGE	Não há indicadores relacionados ao tema. Verificou-se indicadores atribuídos a qualidade ambiental dos corpos hídricos no Brasil (ANA, 2019).	Não há indicadores relacionados ao tema. Não há no Brasil nenhum indicador ou metodologia que avalie o processo de melhoria de gestão nas cidades relacionadas a meta 11.6

Quadro 1. Principais ODS, metas e indicadores da Agenda 2030 correlacionados com o desenvolvimento imobiliário em áreas contaminadas.
Fonte: Elaborado pelos autores.

Conclusão

As diretrizes estabelecidas nas ODS e metas citadas poderão servir de base para desenvolvimento de indicadores específicos nas áreas urbanas contaminadas, visando contribuir efetivamente o monitoramento da urbanização sustentável ao que se refere ao uso imobiliário de áreas contaminadas, bem como estabelecer prioridades de ação e investimentos, principalmente para o setor público.

Referências Bibliográficas

- Agência Nacional de Águas (ANA). Os ODS 6 no Brasil: Visão da ANA sobre os Indicadores. Brasília, DF. 2019. Disponível em <https://www.ana.gov.br/acesso-a-informacao/institucional/publicacoes/ods6/ods6.pdf> >. Acesso em: 20 jun. 2021
- AGUIAR, R. M. Desenvolvimento de um guia prático aplicado ao processo de revitalização de áreas contaminadas da cidade de São Paulo (SP). Bauru, 2021. Disponível em https://repositorio.unesp.br/bitstream/handle/11449/204425/aguiar_rm_dr_bauru.pdf?sequence=3&isAllowed=> >. Acesso em 12 de set. de 2021
- MORINAGA, C. M. Áreas contaminadas e a construção da paisagem pós-industrial na cidade de São Paulo. 2013. 201 f. Tese (Doutorado) - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, Universidade de São Paulo, São Paulo, 2013. Disponível em: < Áreas contaminadas e a construção da paisagem pós-industrial na cidade de São Pa... (usp.br). Acesso em: 20 jun. 2021