EFICIÊNCIA DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS BRASILEIROS: EVIDÊNCIAS DE DADOS DE ANÁLISE ENVOLTÓRIA

RESUMO

Os fundos de investimento imobiliários (FII) eficientes buscam maximizar os retornos para os investidores enquanto garantem a viabilidade econômica a longo prazo dos empreendimentos imobiliários nos quais investem. Isso envolve a gestão prudente dos recursos financeiros, a redução de custos operacionais e a maximização da ocupação e da renda de aluguel, exercendo o desempenho econômico sustentável (GELTNER e MILLER, 2013). O problema de pesquisa desse estudo é identificar e avaliar a eficiência dos FIIs brasileiros em termos de performance financeira, considerando o trade-off entre risco e retorno e analisando os fatores intrínsecos e macro. Com uma abordagem empírica para analisar a variação de desempenho entre os FIIs e com relação ao índice IFIX. Através dos resultados obtidos pela análise DEA, procedeu-se a ajustes nos inputs dos FIIs, conforme os resultados dos índices de Treynor e de Sharpe, permitindo uma reavaliação da eficiência após ajustes, identificando potenciais melhorias

Palavras-Chave: REAL ESTATE INVESTMENT FUND / DEA / RISK ORIENTED